

## ELŐSZÓ A HATODIK KIADÁSHOZ

Az OTÉK, azaz az országos településrendezési és építési követelményeket rögzítő kormányrendelet könyvalakban, magyarázatokkal, jegyzetekkel történő kiadása évtizedek óta valóságos szakmai sikertörténet. A könyv iránt megnyilvánuló tartós érdeklődés készíti a kiadót arra, hogy az újabb kiadásokkal, a módosítások folyamatos átvezetésével kielégítse az így jelentkező szakmai igényt, és nem utolsósorban pótolja az időközben elfogyott és keresett példányokat.

Ez a tartós kereslet megerősíti azt az évtizedes kiadói tapasztalatot, hogy az OTÉK könyvalakban történő megjelentetése nemcsak a szakemberek – tervezők, kivitelezők, hatósági ügyintézők – számára hasznos, hanem számos „laikus” érdeklődő is szívesen forgatja a kötetet.

A jelenlegi hatodik kiadást részben az időközben bekövetkezett tartalmi változások – a 2012-es módosítások –, a magyarázatokban, hivatkozásokban, szabványokban történt módosulások tették szükségessé.

Az OTÉK jelentősebb módosítására 2002-ben és 2008-ban is sor került. E módosítások azonban az OTÉK szerkezetét nem változtatták meg. A 2012-es módosításkor az alkalmazás tapasztalatai alapján számos követelményt pontosítottak. A településrendezési követelmények nagyobb önállóságot adnak az önkormányzatoknak. Tovább bővült a fogalom-meghatározások melléklete is.

Továbbra is fontos szempont az épületek akadálymentesítése. Egyre fontosabb az energiatudatos tervezés, az energiatudatosság, a természetes erőforrások fenntartható használata. Új követelményként jelenik meg a vagyonvédelem.

A hatodik kiadás is hiánytalanul tartalmazza a jelenleg hatályos jogszabályi szöveget, a hivatkozások, magyarázatok is naprakészek.

Továbbra is várjuk olvasóink hasznos észrevételeit, javaslatait.

*Budapest, 2012. december*

*A kiadó*